

# SLOVENSKI POSLOVNOFINANČNI STANDARDI

Na podlagi 12. in 19. člena zakona o revidiranju (Uradni list RS, št. 11/01), 19. člena statuta Slovenskega inštituta za revizijo (Uradni list RS, št. 70/01) in 8. člena Hierarhije standardov ocenjevanja vrednosti (Uradni list RS, št. 47/04) je strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo na svoji seji dne 3. maja 2005 sprejel

## POJASNILO 5 IZVID OCENJEVANJA VREDNOSTI

Izvid ocenjevanja vrednosti, ki je opredeljen v točki 1.2.4 SPS 1 – Ocenjevanje vrednosti podjetij, v točki 2.2.4 SPS 2 – Ocenjevanje vrednosti nepremičnin in v točki 3.2.4 SPS 3 – Ocenjevanje vrednosti premičnin ni več obvezna sestavina poročila o ocenjevanju vrednosti.

### Obrazložitev

SPS 1, 2 in 3 v točkah 1.2.4, 2.2.4 in 3.2.4 določajo, da mora ocenjevalec k vsakemu pisnemu poročilu o ocenjevanju vrednosti priložiti izvid ocenjevanja vrednosti, ki naj vsebuje:

- podatke o naročniku,
- osnovne podatke o predmetu ocenjevanja vrednosti,
- namen ocenjevanja vrednosti,
- datum, za katerega ocena velja,
- izsledke posameznih metod oziroma tehnik ocenjevanja vrednosti s kratko obrazložitvijo, zakaj je bila metoda uporabljena in z navedbo naj-pomembnejših podlag za izračunavanje,
- končno oceno vrednosti,
- podpis ocenjevalca,
- možna dodatna pojasnila.

To določilo je v veljavi iz obdobja lastninskega preoblikovanja podjetij, ko je Agencija Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo od ocenjevalcev vrednosti zahtevala predložitve izvidov o ocenjevanju vrednosti. Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV) od ocenjevalca zahtevajo, da predloži le poročilo o ocenjevanju vrednosti, ne pa tudi izvida ocenjevanja vrednosti v skladu z vsebino, določeno z MSOV 3 – Poročanje o ocenjevanju vrednosti. Zato izvid ni več obvezna pač pa le fakultativna sestavina poročila o ocenjevanju vrednosti, če se za to dogovorita ocenjevalec in naročnik.

**Dr. Ivan Turk**

Predsednik strokovnega sveta  
Slovenskega inštituta za revizijo